

08. september 2013



bryghus
projektet

NABOMØDE TORSDAG DEN 5. SEPTEMBER

Af: Sofia Zafirakos

Bryghusprojektet holdt nabomøde for 26 fremmødte, der bor og arbejder omkring byggepladsen. Formålet var at svare på spørgsmål om byggeplaner og fortælle, hvad der kommer på grunden i 2017.



Mødet foregik i Fæstningens Materialgård, hvor projektet har daglig arbejdsplads – i første række til byggepladsen. Fremtidens møder vil foregå her.

HVAD SKAL DER BYGGES

Projektchef Peter Fangel Poulsen, Realdania Byg, fortalte om det færdige byggeri og den nye destination i byen, der åbner op for havnen som rekreativt opholdssted, tæt på Rådhuspladsen og havnebad og med Slotsholmen og dens mange kulturtilbud som nabo.

I selve bygningen flytter Dansk Arkitektur Center ind med moderne udstillingsfaciliteter, der skal løfte besøgstallet og det internationale kendskab. Øverst i bygningen bygges 22 lejeboliger i størrelsen 110-150 m², nederst en fuldautomatisk parkeringskælder med plads til 350 biler og i stueplan etableres en stor restaurant på ca. 1.000 m² med udendørs servering på pladsen mellem det gamle og nye byggeri, en plads på størrelse med Vor Frue Kirkeplads.

Naboerne havde blandt andet spørgsmål om parkering og tilgængelighed for gangbesværede. Peter Fangel Poulsen svarede, at der bliver ca. 350 parkeringspladser med indgang fra Vester Voldgade og prisen følger de eksisterende parkeringstakster i København. Han fortalte endvidere at projektet er planlagt i samarbejde med repræsentanter fra handicaporganisationer for netop at sikre tilgængeligheden i hele bygningen.

BYGGEPLANER

Byggeriet har nu været i gang i et par måneder hvor forbipasserende og naboer har kunnet se og høre arbejdet med at etablere den dybe kælder, som er første etape af byggeriet. Dette arbejde hører til det mest larmende af de aktiviteter, der skal foregå i hele byggeperioden frem til 2017. Aktiviteten er planlagt til medio oktober, selvom vi har mistet ca. 6 arbejdsdage som følge af Pihls konkurs. Først om halvandet års er man færdig med det underjordiske arbejde og vil begynde byggeriet over terræn.

Byggechef Ole Kongsbak fortalte om de kommende aktiviteter på byggepladsen, hvor der i næste etape skal udgraves og fjernes 82.000 m³ jord. Arbejdet er planlagt fra oktober til februar 2014 hvor der vil være en del trafik med lastbiler, der skal fragte jorden bort. Man har tidligere undersøgt muligheden for at sejle jorden bort, men den samlede miljøbelastning viste sig at være for stor. Indgangen for lastbilerne er i Vester Voldgade, hvorefter jorden fragtes bort via ring 2.

En nabo foreslog, at der også opsættes engelsksprogede skilte, da der er mange turister i området, som bruger byggepladsen som gennemgangsvej. Det vil der blive gjort snarest. Af sikkerhedsmæssige grunde, må der kun være folk på byggepladsen som er ikklædt rette sikkerhedsudstyr og som har fået sikkerhedskursus. Desuden vil vi designe mere tydelige skilte i Frederiksholms Kanal, som kan forhindre at folk går forgæves.

Så snart vi har ændringer eller nyt om byggeplaner, vil de blive annonceret på hjemmesiden. [Du kan tilmelde dig vores elektroniske nabobrev her på siden.](#)

Byggeriet i tal:

Højden bliver ca. 26 meter, dybden ca. 16,5 meter og det samlede fodaftryk ca. 74x75 meter. Se evt. ["Byggeriet i tal" for flere fakta.](#)

Kontakt

Har du spørgsmål til Bryghusprojektet, så kontakt kommunikationsansvarlig: Sofia Zafirakos, sz@bryghusprojektet.dk, mobil: 2424 3577.