

## Opsamling på nabomødet tirsdag den 6. maj

**Tirsdag den 6. maj 2014 kl. 16.00-17.30 inviterede Bryghusprojektet til nabomøde om det igangværende anlægsarbejde. Der deltog knap 20 interesserede naboer i mødet.**

Nabomødet foregik på 2. sal i Fæstningens Materialgård. Bryghusprojektets kommende showroom, hvor der er udsigt ud over havnen og kig ned i byggegruben.

Siden vores sidste nabomøde i september 2013 er der for alvor kommet gang i anlægsarbejdet, og det var primært anlægsarbejdet der blev orienteret om på nabomødet.

Heidi Meier Bach, kommunikationsansvarlig på projektet, indledte mødet med at byde velkommen og orientere om de forskellige kommunikationstiltag Bryghusprojektet benytter sig af: det være sig nabobreve, elektroniske nyhedsbreve, hjemmeside og lysavis. Endvidere orienterede Heidi om den forestående indretning af showroomet, og at vi forventer at have åbent hus en gang om måneden fra september/oktober 2014 og frem.

Derefter tog byggechef Ole Kongsbak over. Ole gennemgik de igangværende og kommende aktiviteter.

### Vejoplægning

Vejoplægningen på Christians Brygge vil fortsætte frem til oktober 2014. Denne omlægning sker på grund af udgravningen til DAC Passage under Christians Brygge. Udgravningen til DAC Passage er påbegyndt primo maj. Forarbejdet til passagen har desværre resulteret i nogle støjgener, som heldigvis nu ligger bag os. Mange af spunsjernene kunne vibreres ned, men nogle strittede imod, og de blev slået ned. Det var sidstnævnte metode der fremkaldte støjen i april. I forbindelse med det videre arbejde med DAC Passagen fjerner man noget af sekantpælene for at kunne komme til at grave og på sigt etablere passagen.

## **Byggegruben**

I forbindelse med gravearbejdet og bortkørsel af jord, kommer der meget støv. Vi forsøger at minimere støvgenerne ved at vande på Vester Voldgade. Udgravningsarbejdet i byggegruben forventes at være afsluttet primo juli 2014. Frem til slutningen af juli 2014 arbejder man med at etablere 300 permanente ankre i bunden af byggegruben. Disse ankre skal forhindre kælderens mod opdrift.

## **Kraner**

Der er opsat en stor kran på byggepladsen og i maj monteres endnu en kran i hjørnet af byggepladsen ved Fæstningens Materialgård. Denne kran skal bruges til arbejdet med rampen til det underjordiske p-anlæg. Rampen bliver færdig hen over sommeren. Den har været forsinket på grund af udfordringer med grundvandet. Det er der styr på nu.

## **Grundvand**

Grundvandet er ikke ændret ved Ny Christiansborg og ved Christian IVs Bryghus.

## **Mock-ups**

For enden af Vester Voldgade udover bolværket, bliver der for tiden arbejdet på at etablere en platform. På denne platform bliver der opsat to mock-ups (1:1 model/udsnit) af facaderne. Det bliver en mock-up for lejlighederne og en for bygningens midterbånd. Mock-ups'ne vil blive brugt til at teste og justere facadeelementerne. De vil være monteret medio juni og vil være to etager høje.

De væsentligste aktiviteter i de kommende seks måneder er betonarbejdet på bundpladen og langs sekantpælene, mens der bygges under vejen.

I forhold til trafikomlægningen, så er de bløde trafikanter omlagt til Ny Kongensgade frem til marts 2015, hvor dækket over den dybe kælder er etableret.

## **Konkrete forslag**

I forbindelse med trafikomlægningen af de bløde trafikanter var der en diskussion. Mødedeltagerne synes at vejomlægningen er for stor en omvej. Følgende konstruktive forslag kom op:

- Bryghusprojektet retter henvendelse til Movia om at få etableret et ekstra stoppested ved Langebro.
- Entreprenøren skal gennemgå skiltene ved Ny Kongensgade igen, så man bedre forstår sammenhængen.
- Lyskrydset ved den Sorte Diamant har meget lang ventetid for de gående der skal over vejen – kan der gøres noget ved det? En deltager mente at svartiden hang sammen med lysreguleringen i Rysensteensgade.

Bryghusprojektet undersøger ovenstående og vender tilbage med svar, så snart det er muligt.

## **Arbejdstid og mandskab**

Ole ridsede arbejdstiderne op for de kommende måneder: Der arbejdes fra kl. 8.00-17.00 om lørdagen med ikke støjende aktiviteter og fra kl. 7.00-19.00 på hverdage.

Der er pt. ca. 50 håndværkere på pladsen. Byggeriet skrider planmæssigt fremad. Vi er ca. 4-8 uger bagud på tidsplanen, men der er forventning om at dette kan indhentes.

Der er styr på de forskellige risici:

- Forurennet jord – der er ikke fundet afvigelser fra det kortlagte.
- Arkæologiske fund – der er ikke gjort nogle fund
- Grundvand – der er styr på grundvandet
- Udfordringen ved at arbejde tæt ved vand – der er taget forhåndsregler for dette

### Hovedentreprenør

Arbejdet med vores nye entreprenør, Züblin, kører planmæssigt. Züblin er tildelt hovedentreprisen efter Pihls konkurs. Züblin er et tysk firma, med afdeling i Danmark.

### Spørgsmål og svar

Afslutningsvis var der et par spørgsmål om følgende:

*Spørgsmål: Er fangedæmningen (udbygningen i havnen) permanent?*

Svar: Nej, det er den ikke. Den bruges som underlag for de byggeaktiviteter der er nødvendig for at opføre den del af byggeriet der bygges ud over havnen. Havnelinjen bliver ført tilbage til sin oprindelige form.

*Spørgsmål: Kan larmen i forbindelse med dækslerne i Vester Voldgade mindskes – det er særligt et problem ved nattetide?*

Svar: Bryghusprojektet vil henstille til entreprenøren om at rengøre underlaget for dækslerne, så de ligger så fast som muligt, på den måde kan larmen forhåbentlig mindskes.

*Spørgsmål: Hvorfor er der så stort et spring i overfladen ved rampen?*

Svar: Det er fordi at der skal lægges riste ned, så sne og is kan trykkes igennem. Ellers skulle man have lagt varmeelementer i betonen, for at forhindre at der blev isglat.

*Spørgsmål: Bliver der liv i området?*

Svar: Et af Bryghusprojektets mange succeskriterier er at skabe liv i området, og det arbejdes der benhårdt på. Blandt andet er der forskellige broprojekter under udarbejdelse i samarbejde med Københavns Kommune, samt bedre adgang fra Langebro for gående, lejemålene under Langebro bliver udlejet til kajakhotel, café eller lignende, Kalvebod Bølge er der og vi tror på at Vester Voldgade vil folde sig ud i fordums pragt. Der er allerede et nyt galleri på vej. Ligeledes tror vi også på at Frederikholms Kanal bliver et nyt strøgområde på sin egen, hyggelige måde.

Mødet sluttede af med ros fra deltagerne. De var glade for mødet og glade for den information der bliver sendt ud.

Referent:

Heidi Meier Bach

20140520