

På det afsluttende brugermøde om dispositionsforslaget præsenterede arkitekterne fra OMA, Ellen van Loon, Chris van Duijn og Dirk Peters og arkitekterne Rasmus Andersen og Jonas Berglund fra Kragh & Berglund Landskabsarkitekter et oplæg til legeplads på baggrund af kommentarer fra projektværkstederne 22. april og 8. maj 2008.

Fokus i arkitekternes oplæg var et legeareal, der både er inspirerende og funktionelt for institutionerne og et attraktivt offentligt lege/byrum.

Kommentarer fra brugerne er opsamlet på midtersiderne. Centrale temaer var som tidligere, sikkerhed og placering af legesteder især for de mindste børn.

Peter Fangel, Realea, afsluttede mødet med at takke for deltagelse i møderækken og understregede, at brugernes kommentarer kvalificerer udviklingen af legeplads. Input fra møderne vil blive brugt i den fortsatte projektudvikling.

I den kommende fase - hvor hovedprojektet skal udarbejdes - vil brugerne igen blive inddraget.

**Brugermøderne har udviklet legepladsprojektet, så det ikke længere fremstår som fire funktions-/aldersopdelte legepladser. Arkitekternes oplæg er fortsat legearealer, der appellerer til forskellige aldersgrupper, men som kan bruges af alle børnegrupper. Der er forslået løsninger til forskellige typer af hegning: Permanent, fleksibelt og halvt sikret, som i højere grad giver et sammenhængende legeareal, der kan fungere i det offentlige byrum.**



#### Mødedeltagere

På mødet deltog repræsentanter for de tre institutioner på Vartov og Den Classenske Legatskole, Københavns Kommune, Realea, OMA arkitekter, Kragh & Berglund Landskabsarkitekter og Kuben Byfornyelse Danmark.

## KOMMENTARER/FORSLAG TIL ARKITEKTERNES VIDERE ARBEJDE

På opsamlingsmødet den 27. maj 2008 om legeplads på Bryghusgrunden var der især kommentarer og debat om sikkerhed, placering af den indhegnede legeplads og legepladsens anvendelighed for institutionerne og skolen.

Generelt var der ros til Realeas ambition om en flot bygning og offentlige byrum. Der blev givet udtryk for, at det er svært at forene institutioners behov/ønsker til legeplads med et offentligt tilgængeligt byrum og legeplads. Der var også tilkendegivelser om, at oplægget indeholder spændende og udfordrende legemuligheder, også for institutionerne.

Der var en række forslag til ændret placering af bygningen (længere ud i vandet), flytning af hovedindgang og forslag om at bytte rundt på placering af café og legeplads. Peter Fangel, Realea, præciserede, at placering af bygning, adgangsforhold og legeområder, cafeer mv. er bundet op på disponeringen af husets mange funktioner og derfor ikke kan ændres.

### Sikkerhed

Arkitekterne havde arbejdet med flere forskellige forslag til løsninger på hegning, der i forskellige situationer kan give sikkerhed for institutioners brug af legearealerne.

Legeområdet for de mindste børn er både integreret i selve bygningen med et indhegnet multianvendeligt boldbur, der er placeret på 1. sal og et indhegnet legeareal på terræn, der delvis er overdækket. Der er adgang til arealerne via en rutchebakke og trappe.



I arkitekternes oplæg er der foreslået et højt hegn mod Vester Voldgade, et lavt hegn mod kanalen, glasafskærmning mod passagen gennem bygningen og et fleksibelt hegn af justerbare sten mod bypladsen, der kan lukke legepladsen, når institutionerne bruger den.

På bypladsen er der foreslået et bakkelandskab, som kan indhegnes med et fleksibelt mobilt hegn, som udvider det samlede hegnede legeareal.

Havnepladsen foreslås afskærmet mod Christians Brygge og åben mod havnekajen.



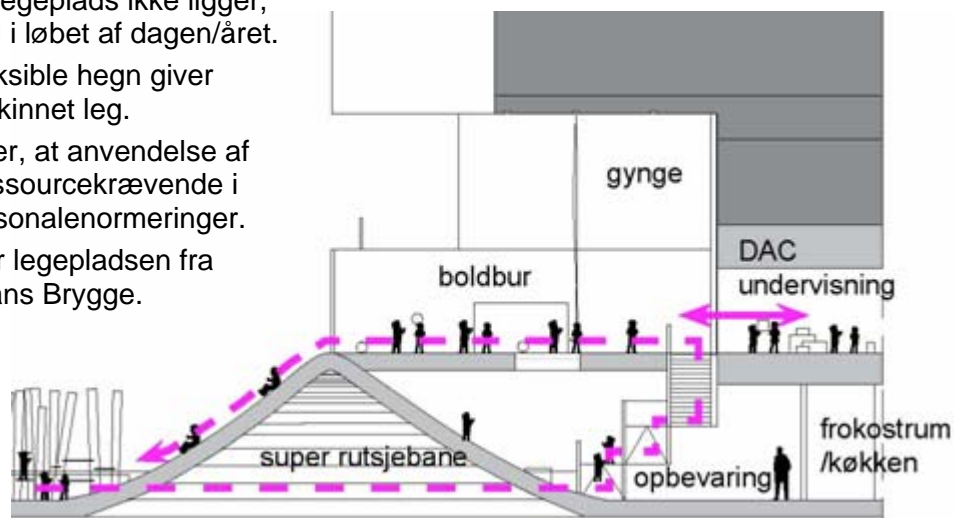
## Placering af indhegnet legeplads

Flere deltagere synes det er ærgerligt, at den indhegnede legeplads ikke ligger, hvor der er mest sol i løbet af dagen/året.

Forslaget om de fleksible hegn giver mulighed for solbeskinnet leg.

Institutionerne mener, at anvendelse af fleksible hegn er ressourcekrævende i forhold til deres personalenormeringer.

Bygningen skærmer legepladsen fra trafikstøj fra Christians Brygge.



Tegningen viser et snit i legeplads for de mindste børn. Der er indarbejdet rum til opbevaring af institutionernes legeting, køkken og toilet.

## Legepladsens anvendelighed for institutionerne og skolen

Bruttolisten fra efteråret 2006 - opsamling af borgeres og brugeres input til byggeprogrammet – udtrykker en række konkrete forslag og ønsker til legepladsudformning, som arkitekterne har taget højde for i deres oplæg til legeplads.

Mange elementer dækker de legefunktioner, der er på den nuværende legeplads.

Det samlede areal til leg og ophold bliver ca. 5.500m<sup>2</sup>. Den nuværende legeplads er på ca. 2.300 m<sup>2</sup>.

Institutionerne er betænkelige ved caféens placering i forhold til legeområdet på bypladsen. Skolen ser anvendelsesmuligheder på Havnepladsen, som de vil kunne benytte i forbindelse med undervisning/idræt.

### Dette er med i forslaget

- ✓ Boldbur - der er foreslået to indhegnede boldbure
- ✓ Køkken, toilet og aflåselige rum til legeredskaber
- ✓ Opholdsplads med borde og bænke
- ✓ Jord- og sandleg
- ✓ Vandleg/soppebassin
- ✓ Gyng-, rutche- og klatreleg
- ✓ Bålplads
- ✓ Græs og beplantning til at lege i
- ✓ Naturelementer
- ✓ Stort fokus på sikkerhed

- ✓ Belægninger til cykel, rulleskøjter/skatere mv.
- ✓ Idrætsmuligheder
- ✓ Overdækkede opholds- og legearealer
- ✓ Kuperede arealer
- ✓ Teenage-faciliteter

### Dette er ikke med i forslaget

- En samlet legeplads på minimum 3.000 m<sup>2</sup>
- Nyttehave
- Byggelegeplads
- Fuld på sol på hele legepladsen størstedelen af dagen





## LEGEPLADSENS STATUS

Lykke Leonardsen fra Københavns Kommune - Center for Park & Natur – redegjorde på opsamlingsmødet 27. maj 2008 for status for en ny legeplads på Bryghusgrunden. Det er besluttet, at legepladsen skal være en offentlig legeplads med de vilkår og betingelser for bl.a. sikkerhed og tilgængelighed, der gælder for denne type legeplads. Kommunen stiller også krav om en legeplads, hvor institutionerne på Vartov skal tilgodeses.

Kommunen forventer at indgå en såkaldt Udbygningsaftale med Realea, bl.a. om hvordan byrum/legeplads skal vedligeholdes. Aftalen vil regulere hvem, der har ansvar for de forskellige opgaver. Aftalen er under udarbejdelse.

Kommunen arbejder for at sikre, at der ”i bebyggelsen eller på friarealerne indrettes en legeplads af meget høj kvalitet” som besluttet på Teknik- og Miljøudvalgets møde 8. marts 2006.

## KOMMUNENS MÅL FOR BYRUM/LEGEPLADS

De ubebyggede arealers indretning skal tilgodeses mange forskellige brugerbehov fra innovative legepladser for børn og unge til stilleophold og promenadeforbindelser, der kan skabe sammenhæng til de omgivende byrum.

Indretning og integrering af legepladser i byrummet skal have ekstraordinære kvaliteter, der internationalt kan sætte nye standarder for offentligt tilgængelige bylegepladser.

## FORVENTET TIDSPLAN FOR LOKALPLAN

**Efteråret 2008** – offentliggørelse af forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplan. Forslagene skal i offentlig høring i 8 uger. Alle borgere har mulighed for at komme med synspunkter om planernes indhold til kommunen.

**Foråret 2009** – Endelig beslutning om lokalplan og kommuneplantillæg.

## Mere information – [www.bryghusprojektet.dk](http://www.bryghusprojektet.dk)

**Realdania:** Birgitte Boesen  
tlf. 70 11 66 66  
[www.realdania.dk](http://www.realdania.dk)

**Realea:** Peter Fangel Poulsen  
Tlf.: 29 69 52 61  
[www.realea.dk](http://www.realea.dk)

**Kuben Byfornyelse Danmark:**  
Lisbeth Vestergaard  
tlf. 60 29 60 91  
Anja Gabelgård  
tlf. 60 29 60 99

**Københavns Kommune:**  
Kirsten Mølgaard, Center for Bydesign  
tlf. 33 66 13 62  
Lykke Leonadsen, Center for Park & Natur, tlf. 33 66 17 32