

Til institutionerne på Vartov og Den Classenske Legatskole

12. august 2009

### **Nyt fra Bryghusprojektet**

Legelandskaberne/BYlegepladsen er blevet justeret og forbedret efter lokalplanens ordinære høringsperiode.

Vi har efter høringsperiodens afslutning flyttet bygningen 5 meter ud mod havnen. Det betyder, at legelandskabernes areal bliver forøget væsentligt, og at der bliver et bedre udsyn/indkig til Christian den IV's Bryghus.

Pladsen mellem Fæstningens Materialgård og den nye bygning opnår nu samme areal som Vor Frue Kirkeplads, og får med forøgelsen også bedre solforhold.

### **Sikrede område og Metropolzonen**

Justeringerne har betydet, at det sikrede område nu er blevet udvidet fra 1060 m<sup>2</sup> til ca. 1400 m<sup>2</sup>. Der er endvidere udviklet sikkerheds løsninger, som gør det muligt for jer, som brugere, at lukke dette store område helt af, når det er i brug. På øvrige tidspunkter vil det være åbent. Det er muligt at dette område kan udvides yderligere, hvis kommunen og I finder det brugbart og nødvendigt. Denne udvidelse kan afklares, når vi i samarbejde kommer tættere på et konkret design.

Det nye sikrede område er beliggende for enden af kommunens Metropolzone. Med Metropolzonen og opdateringen af Vester Voldgade, som finder sted i den forbindelse, kommer der en trafiksikker forbindelse direkte mellem Bryghuspladsen, skolen og institutionerne i Vartov. Det betyder, at børn og voksne fra Den Classenske Legatskole og institutionerne i Vartov frit kan færdes uden at komme i kontakt med biler. Det ser vi som en fantastisk forbedring af børnenes vilkår i området, og glæder os over, at Metropolzonen og Bryghusprojektet kan spille sammen med et så positivt resultat som udfald.

### **Besigtigelsestur til lege- og opholdspladser**

I vores tidligere brev, fra marts måned i år, inviterede vi til en besigtigelsestur til lege- og opholdspladser i København og omegn. Denne tur ønsker vi fortsat at afvikle, men vi må afvente den endelige behandling af lokalplanforslaget, før vi kan sætte denne tur i værk.

For at sikre, at den endelige legeplads bliver af meget høj kvalitet, er det vores intention at medvirke ved udvikling af de fleksible sikrings løsninger via forsøg med mock-ups på den midlertidige legeplads. På den måde kan disse afprøves i 1:1 af jer, før de bringes i brug på den endelige legeplads.

### **Dialogprocessen fortsætter**

Hvis lokalplanen bliver vedtaget, fortsætter Realdanias og Realeas dialogproces med jer som brugere og med de øvrige implicerede naboer og kulturinstitutioner. Vi har, som tidligere nævnt, været meget glade for det engagement, der er blevet udvist i løbet af 2008 og håber meget på, at vi kan fortsætte det gode samarbejde frem til husets ibrugtagning.

### Lokalplan og høringsperioder

På baggrund af de henvendelser der kom i lokalplanens ordinære høringsperiode fra den 7. november 2008 til den 19. januar 2009, iværksatte Københavns Kommune en supplerende høring. Denne høring foregik i perioden fra den 19. maj til den 8. juni 2009.

Københavns Kommune er nu i gang med at bearbejde de henvendelser, der kom i den supplerende høring. Herefter forventes det, at lokalplanen skal til behandling i Borgerrepræsentationen den 17. september.

Vi kan ikke forudse, hvordan behandlingen af lokalplanen falder ud, så vi må, ligesom jer, væbne os med tålmodighed.

Mens vi venter på behandlingen af lokalplanen og kommuneplantillægget forsætter vi med at tilrettelægge vores videre arbejde og udvikle projektet. Det drejer sig både om det samlede byggeri, og om legelandskaberne/BYlegepladsen.

### Mere om Bryghusprojektet

Projektets hjemmeside, [www.bryghusprojektet.dk](http://www.bryghusprojektet.dk), bliver løbende opdateret, så følg med i projektets udvikling her.

Er der spørgsmål til den kommunale planproces vedrørende legepladsen, kan henvendelse rettes til:

Lykke Leonardsen, Center for Park og Natur, tlf.: 3366 1732.

Er der spørgsmål til aktiviteter i Realdania og/eller Realeas regi, kan henvendelse rettes til projektchef Peter Fangel på mail: [pfp@re.dk](mailto:pfp@re.dk) eller på tlf: 2969 5261

Vi vender tilbage med flere informationer, når lokalplanen forventeligt er blevet behandlet. Vi vil endnu engang gøre opmærksom på, at designprocessen i forbindelse med en så kompleks bygning som Bryghusprojektet er meget langstrakt og vil stå på nogle år endnu. Derfor vil der fortsat være stor mulighed for at påvirke projektet i årene, der kommer.

Venlig hilsen



Peter Fangel  
Projektchef