

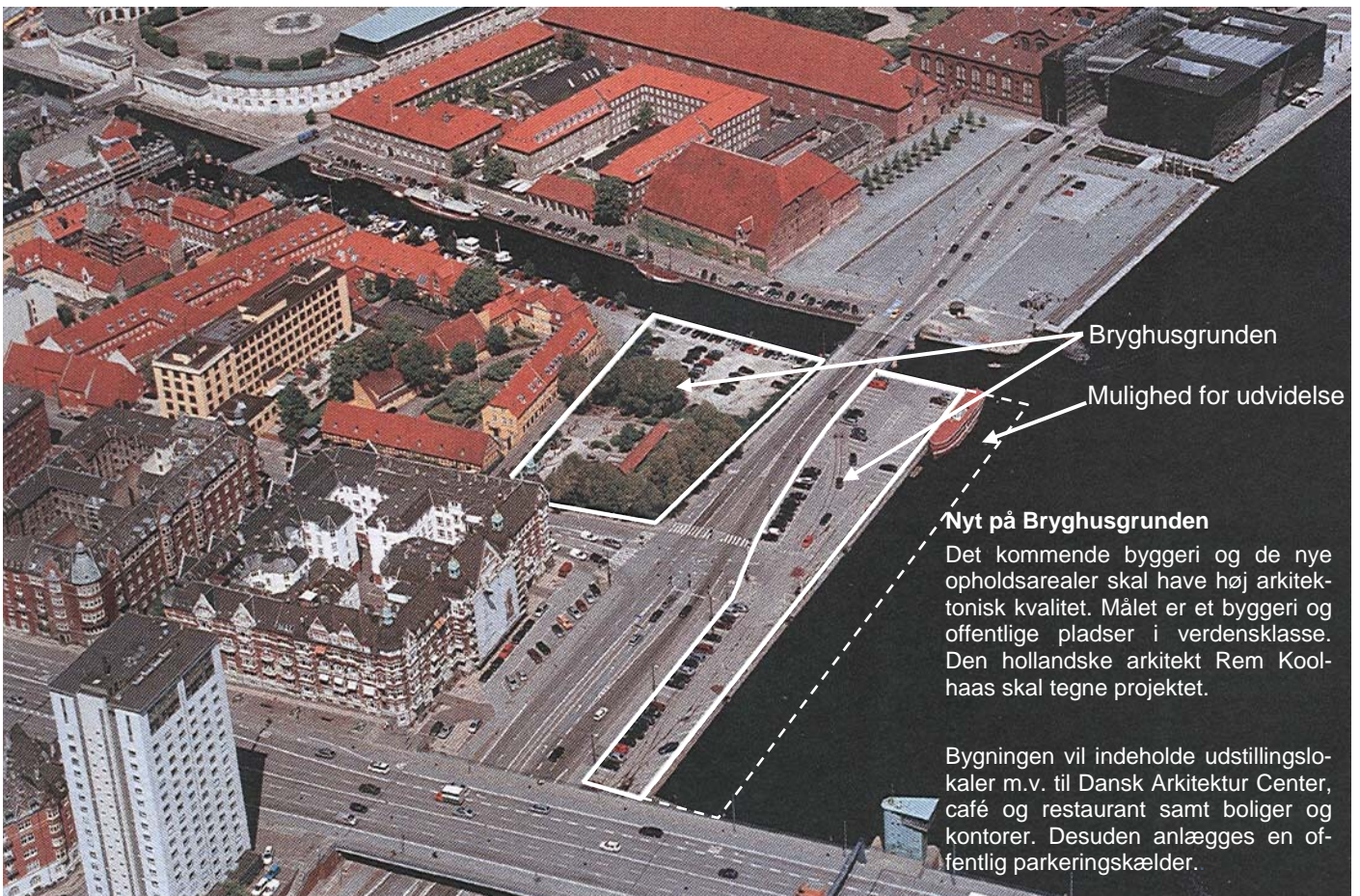
BORGERDIALOG EFTERÅRET 2006

BYRUM & LEGEPLADS

Realdania ønsker at opføre et nyt hus på Bryghusgrunden, hvor der også skal være plads til en ny legeplads og offentlige pladser. Intentionen er at skabe rammer for liv og give borgerne nye attraktive byrum at færdes og opholde sig i.

Realdania vil gerne fylde huset med mange forskellige funktioner. Netop fordi erfaringen er, at bylivet fungerer bedst, når både bygninger og udearealer rummer forskelligartede tilbud - som café, et udstillingssted, boliger, arbejdspladser, en legeplads m.v.

Realdania ønsker at inddrage byens borgere i udformningen af byrummene og den nye legeplads på Bryghusgrunden. Formålet er at få borgernes ideer til et byggeprogram for BYRUM & LEGEPLAS på Bryghusgrunden. Sigtet er at formulere en fælles platform for brugen og livet på pladserne.



Kuben Byfornyelse Danmark holder på vegne af Realdania to offentlige borgerarbejds møder samt et fælles dialogmøde.

1. møde: **Borgernes bud på en god plads og byens bedste legeplads** (09/10-2006)
 2. møde: **Borgernes ideer til byggeprogram for BYRUM & LEGEPLADS** (01/11-2006)
- Møderne holdes kl. 19 - 21 i Salon K i Huset i Magstræde, Rådhusstræde 13.

Offentligt fælles dialogmøde om **byggeprogram for BYRUM & LEGEPLADS og det videre forløb** (14/11-2006) kl. 19 - 21 på Borups Højskole, Frederiksholms Kanal 24.

Her deltager repræsentanter fra Realdania og Københavns Kommune.

MØDEKALENDER

Hvad er et byggeprogram?

I byggeprogrammet fastlægger bygherren de overordnede retningslinier for et byggeri og de funktioner, der skal være plads til på grunden.

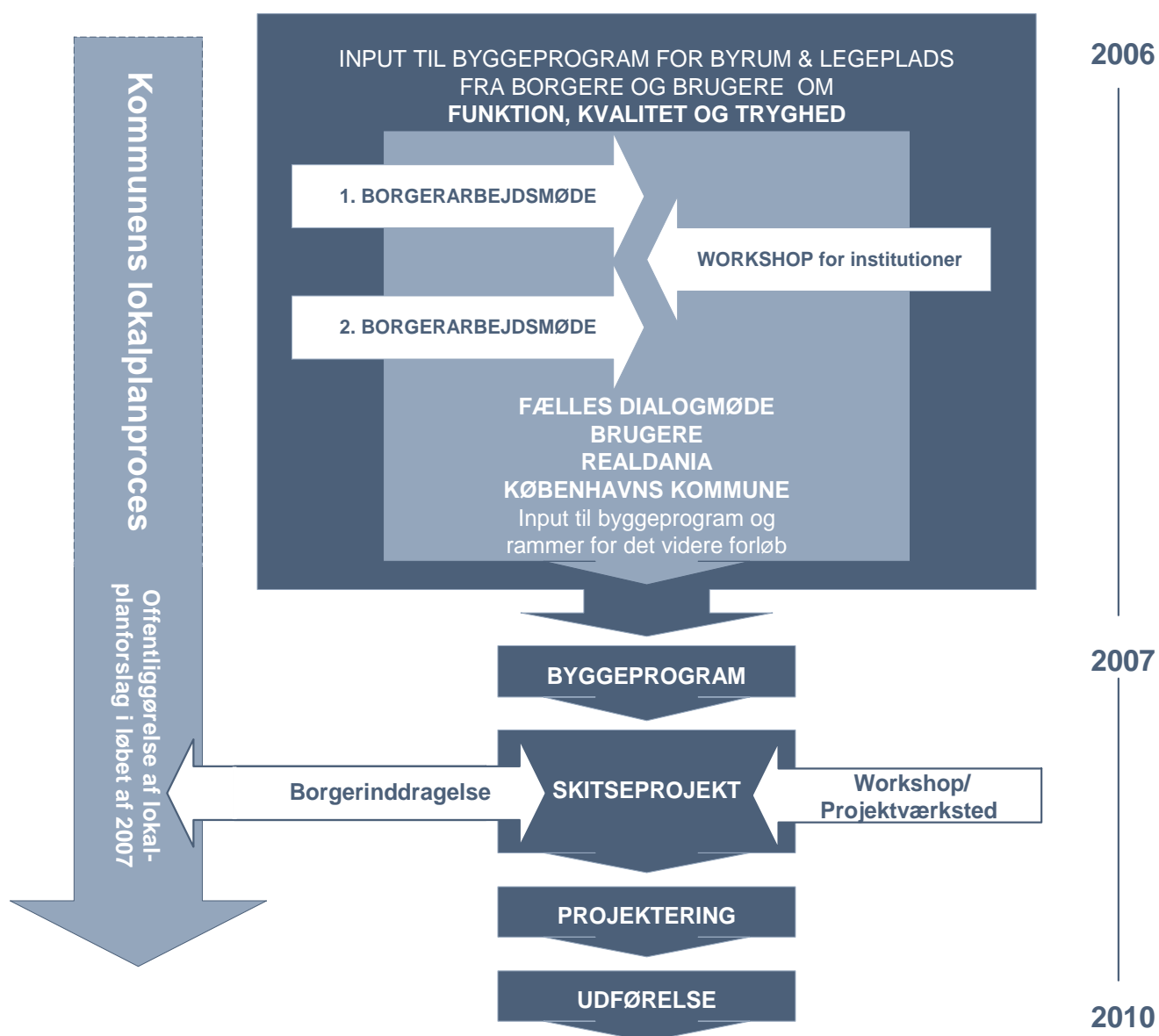
Programmet fungerer som et aftalegrundlag mellem en bygherre og den arkitekt, der skal tegne projektet.

Byggeprogrammet giver rammerne for, hvordan arkitekten skal udforme pladsernes

FUNKTION - KVALITET og TRYGHED

På borgerarbejds møderne har borgere og brugere mulighed for at komme med forslag og ideer, som der efterfølgende vil blive arbejdet videre med i Realdanias byggeprogram.

Procesplan



Eksempler på temaer i byggeprogrammet

FUNKTIONER - Hvad skal arealerne bruges til?

Ophold: for hvem?

- * børn/unge/ældre * tilgængelighed for alle * oase for nærområdets beboere *
- * besøgende * attraktion for storbyens brugere * byens børneinstitutioner *
- * børnefamilier *

Aktiviteter: hvilke?

- * tilfældigt mødested * venteområde * adgang til andre byrum * sport * leg *
- * dans * klubliv * undervisning/instruktion * grill/spisning af egen mad *
- * vinterhave * fornøjelser/ underholdning * liv sommer/vinter * byhave *
- * lyd & billeder * promenade * udeservering * anløbsplads *
- * markedsplads *

Oplevelser: hvilke?

- * natur * skiftende storbyscene * tæt på vand * stedets historie * udsigt *
- * samspil med kulturtilbud i naboområdet * kunst og kultur * ild & vand *



KVALITET - Hvilken karakter skal byrummet og legepladsen have?

- * ændringer over tid * særligt kendetegn for pladsernes liv * mangfoldighed *
- * ly for dårligt vejr/regn * ro & fred * gang i den * bydesign * byudstyr *

TRYGHED - Hvad er vigtigt for at føle sig velkommen?

- * Tryghed for små børn * trafik og færdsel * belysning * liv døgnet rundt *
- * vedligeholdelse * toiletfaciliteter * renholdelse * brugerregler *
- * brugerindflydelse * brugeransvarlighed *

Forhistorie om Bryghusgrunden

1772	Kongens Bryghus opføres.	
1778	Bryghuset udvider med en maltmølle.	
1827	Bryghuset udvider med en bygning mod Bryghusgade.	 
1923	Bryghusets virke ophører, og aktiviteten flytter til Frederiksberg.	
1941	Første arkitektkonkurrence på Bryghusgrunden udskrives. Ingen projekter realiseres.	
1960	Kongens Bryghus brænder, og de eksisterende bygninger på Bryghusarealet nedrives.	
1965	Etablering af midlertidig lejeplads på Bryghusgrunden.	
1967	Anden arkitektkonkurrence. Ingen projekter realiseres.	
1993	Ny konkurrence: Musikhus på Bryghusgrunden. Ingen projekter realiseres.	
2005	Realea A/S køber Bryghusgrunden af Ørestadsselskabet. Grundens størrelse: 8.630 m ² eks. udvidelse Planlagt byggeri: 17.000 m ²	

Hvad har kommunen besluttet ?

Teknik- & Miljøudvalget har den 8. marts 2006 truffet en beslutning om at igangsætte udarbejdelsen af ny lokalplan for Bryghusgrunden.

Kommunen forudsætter, at bygningen, de tilknyttede byrum og en ny legeplads skal have ekstraordinær høj kvalitet. Det forudsættes også, at stueetagen skal rumme publikumsorienterede funktioner.

Kommunen ønsker en dialogproces, som - foruden den sædvanlige borgerinddragelse, der knytter sig til lokalplanproceduren - starter borgerdialogen, allerede før projektudarbejdelse og lokalplanforslag igangsættes.

Det første borgermøde blev holdt den 29. maj 2006 med et oplæg fra borgmester Klaus Bondam om kommunens visioner for Bryghusgrunden.

Det forventes, at Københavns Kommune vil offentliggøre et forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplan i løbet af 2007.

Forslagene skal i offentlig høring, og først herefter vil politikerne træffe den endelige beslutning om Bryghusgrundens anvendelse og byggeriets omfang.

Mere info

Realdania

Birgitte Boesen

tlf. 70 11 66 66

www.realdania.dk

Kuben Byfornyelse Danmark

Anja Gabelgård

tlf. 60 29 60 99

Lisbeth Vestergaard

tlf. 60 29 60 91

Københavns Kommune

Jens Simonsen

tlf. 33 66 13 31