

## OPSAMLING

## BRUGERMØDE 8. MAJ 2008

På det andet af tre brugermøder præsenterede arkitekterne fra OMA, Chris van Duijn og Dirk Peters; arkitekterne Rasmus Andersen og Jonas Berglund fra Kragh & Berglund Landskabsarkitekter et bearbejdet oplæg til legeplads på baggrund af kommentarer på det første projektværksted den 22. april.

Generelt gav deltagerne positiv tilbagemelding i forhold til den større bearbejdningsgrad, der gav et tydeligere billede af legemuligheder og ideerne bag forslaget. Oplægget kan fungere som et rammeoplæg for en videre bearbejdning.

Debatten i de to projektværksteder handlede især om sikkerhed for børnene.

### Kommentarer/forslag til arkitekternes videre arbejde

- God placering af legeplads mod vandet – giver optimale muligheder for større børn/voksne.
- Der skal være fokus på fleksibilitet – legepladserne skal ikke være for færdige men appellere til børnenes fantasi. Børnene skal kunne indtage byrummene.
- Generel positiv tilbagemelding på oplæggets terrænforslag med brug af bakkelementer, forskellige overflader og materialer, som er med til at definere legeområder og giver variation i legemuligheder.
- Byrummet skal kunne ændre karakter efter brug.
- Der var ros til brugen af naturelementer og muligheder for bålplads, jord/sand, vand og hængekøjer/klatretræ – fint at anvende arealet mellem Materielgården og Vester Voldgade til "skov".
- Der skal tænkes mere på anvendelse året rundt og gode solforhold.
- Opbakning til at arbejde for at inddrage arealet under Langebro som en del af legeplads/byrum.
- Behov for konkretisering af børnenes brug af passagen.

### Sikkerhed

- Det er vigtigt for institutionerne, at der er tryghed for børnenes leg og færden – det er nødvendigt med mere afskærmning end det, der er foreslået i oplægget.
- Opfordring til at arbejde videre med udvikling af fleksible afskærmninger - konkret forslag om afskærmning mod Vester Voldgade og mod kanalen så hele arealet kan benyttes.
- Børnene skal sikres mulighed for leg uden eksponering for cafégæster - eksempelvis ved justering af legebakker.
- Adgang til passagen gennem bygningen er udfordrende i forhold til sikkerhed for børnene.

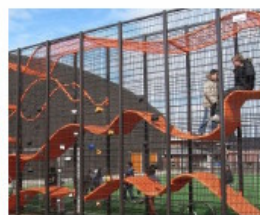
### Konkrete forslag/ønsker

- Kombination af springvand/skøjtebane på havnepladsen.
- Skur til institutionernes opbevaring af legeredskabe (rulleskøjter, hockey, bolde mv.) på havnearealet.
- Nye funktioner der kan overvejes: svævebane, løbebane, "atletikfaciliteter" (højdespring/længdespring osv).
- Ønske om et egentligt boldbur på havnepladsen.
- Ønske om direkte adgang til vandet fra havnekajen.
- Hvordan sikres skolens "fortrinsret" til brug af boldbur?

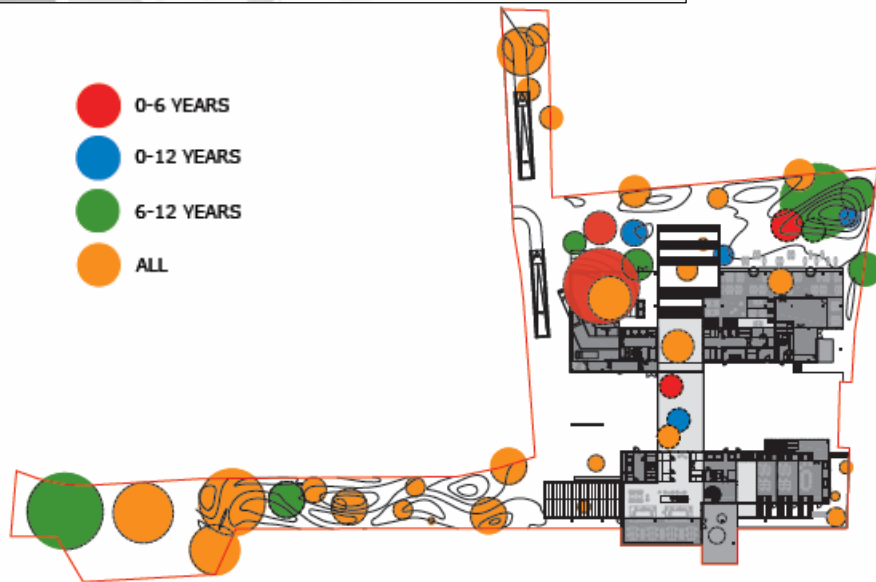
### Mødedeltagere

På mødet deltog repræsentanter for de tre institutioner på Vartov og Den Classenske Legatskole, Københavns Kommune, Realea, OMA arkitekter, Kragh & Berglund Landskabsarkitekter og Kuben Byfornyelse Danmark.

## TEGNINGER OG MATERIALE, DER BLEV DRØFTET PÅ PROJEKTVERKSTEDET DEN 8. MAJ



- 0-6 YEARS
- 0-12 YEARS
- 6-12 YEARS
- ALL



Legepladserne er forbundne, uden at veje skal krydses, og giver muligheder for alle aldersgrupper.

Områder for de mindste børn afskærmes med forskellige typer af hegning.

### FORTSAT DIALOG - OPSAMLING PÅ PROJEKTVERKSTEDER

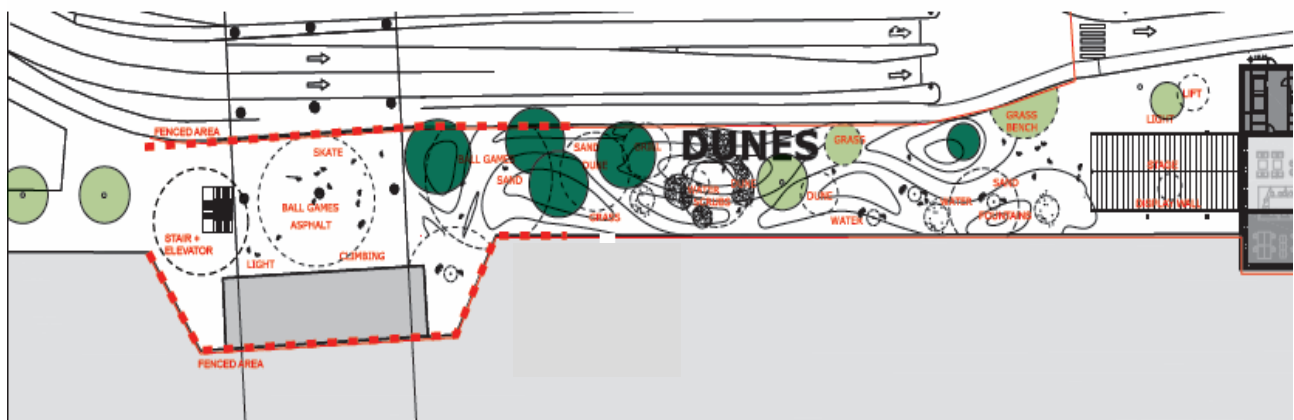
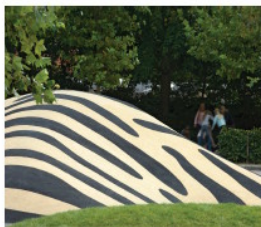
**27. maj. 2008 Kl. 17.30 - 19.00 på fritidshjemmet**

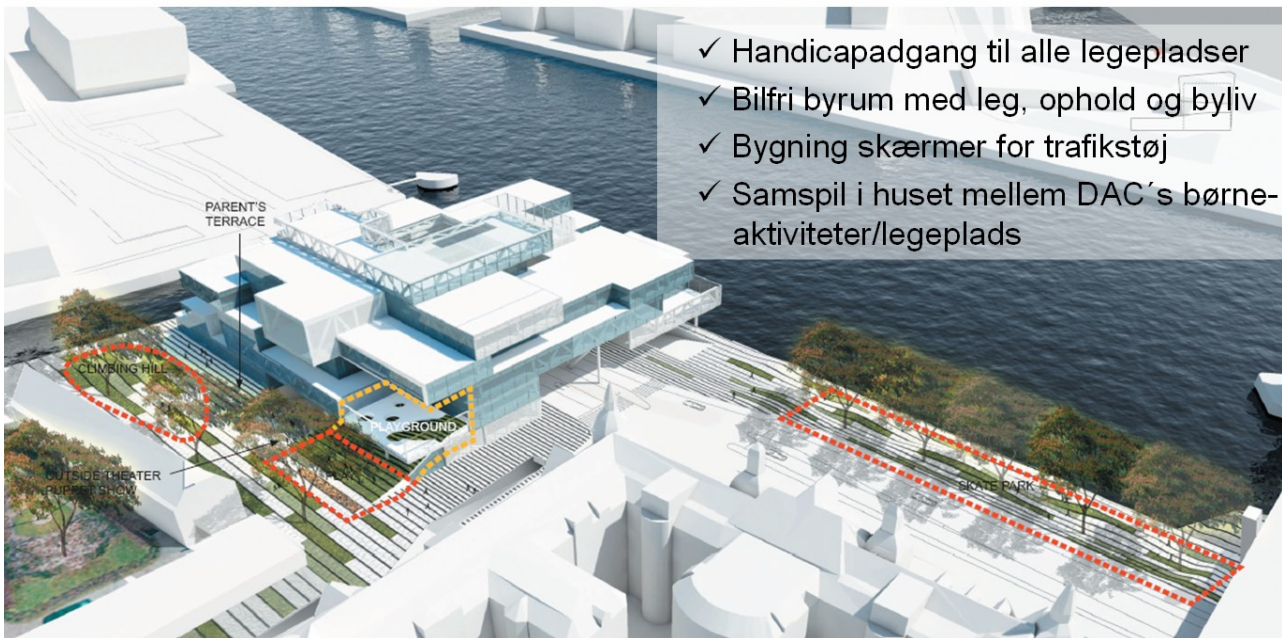
Arkitekterne præsenterer skitser til legeplads på baggrund af 1. og 2. projektværksted.

*Alle repræsentanter for institutionerne og skolen er velkomne. Husk at tilmelde dig på 60 29 61 00 eller mail: [al@kuben.dk](mailto:al@kuben.dk) så vi får købt sandwich nok.*



### 3 LEGEOMRÅDER MED FORSKELLIG KARAKTER OG LEGEMULIGHEDER





- ✓ Handicapadgang til alle legepladser
- ✓ Bilfri byrum med leg, ophold og byliv
- ✓ Bygning skærmer for trafikstøj
- ✓ Samspil i huset mellem DAC's børneaktiviteter/legeplads

### INTENTIONEN - AT BYGGE ET MULTIHUS

Et udstillingssted \* Et bosted \* Et mødested \* Et arbejdssted \* Et spisested \* Et legested \* Et opholdssted \* En forbindelseslinje

*Hvor byen møder havnen*

*Hvor trafikken møder og krydser bygningen*

*Hvor arbejdet møder fritiden*

*Hvor mennesker i alle aldre kan mødes*

Ideen er at skabe opholds- og legepladser til børn/unge og voksne, der sammen med den nye bygning på grunden kan være med til at skabe nyt liv og aktivitet i området.

Projektet indeholder Dansk Arkitektur Center (DAC) og deres aktivitetscenter for børn, boliger, kontorer, café/restaurant, parkering og legeplads i tilknytning til byrummet, som er tilgængeligt for alle. Der er adgang til alle aktiviteter via en gangforbindelse gennem bygningen.

Det hollandske arkitektfirma OMA har tegnet dispositionsforslaget i samarbejde med Inside Outside/Petra Blaise.

Kragh & Berglund, Landskabsarkitekter deltager i projektudvikling af legepladser.

**Projektet er udstillet på DAC - april – okt. 2008  
Strandgade 27B, 1404 København K.**

### HVAD HAR KOMMUNEN BESLUTTET?

**8. MARTS 2006** - Teknik- og Miljøudvalget besluttede at igangsætte udarbejdelse af en ny lokalplan for Bryghusgrunden, som kan muliggøre en realisering af Realdanias projekt på Bryghusgrunden.

**29. MAJ 2006** - Det første borgermøde blev holdt med et oplæg fra borgmester Klaus Bondam om kommunens visioner for Bryghusgrunden.

**9. APRIL 2008** - Teknik- og Miljøudvalget godkendte Startredegørelsen for udarbejdelsen af den kommende lokalplan.

Samtidig indstilles, at der udarbejdes tillæg til kommuneplanen og en såkaldt VVM-redegørelse (*Vurdering af Virkninger på Miljøet*). VVM-høringen er afholdt i april/maj 2008.

### FORVENTET TIDSPLAN FOR LOKALPLAN

**EFTERÅRET 2008** – offentliggørelse af forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplan. Forslagene skal i offentlig høring i 8 uger. Alle borgere har mulighed for at komme med synspunkter om planernes indhold til kommunen.

**FORÅRET 2009** – Endelig beslutning om lokalplan og kommuneplantillæg.

### Mere information

#### Realdania

Birgitte Boesen  
tlf. 70 11 66 66  
www.realdania.dk

#### Københavns Kommune, Center for Bydesign

Kirsten Mølgaard  
tlf. 33 66 13 62

#### Realea

Peter Fangel Poulsen  
Tlf.: 29 69 52 61  
www.realea.dk

#### Kuben Byfornyelse Danmark

Lisbeth Vestergaard og Anja Gabelgård  
tlf. 60 29 60 91 og tlf. 60 29 60 99

Læs mere på [www.bryghusprojektet.dk](http://www.bryghusprojektet.dk)