

OPSAMLING

BRUGERMØDE 22. APRIL 2008

På det første af tre brugermøder blev Bryghusprojektet præsenteret af OMA arkitekterne og Realea, herunder dispositionsforslagets oplæg til legepladser. Både arkitekter og Realea pointerede, at dispositionsforslaget er ment som et oplæg til videre udvikling i dialog med brugerne. Dispositionsforslag er primært et udlæg af arealer/funktioner og er ikke et færdigt design. Forslaget har baggrund i byggeprogrammet / brugerworkshops i 2006. Eksempelvis er ønsker om toilet, køkken, depot mv. medtaget og indarbejdet i bygningen. Bygherrens opgave er nu sammen med brugerne i fællesskab at detaljere projektet.

Opsamling på mødets to projektværksteder

Præsentationen gav deltagerne en større klarhed over projektets stade og de potentialer og muligheder, der er for udvikling af legeplads. Generelt var brugerne bekymrede overfor:

- Oplæggets opdeling af legepladsarealerne og adskillelse af børnegrupperne
- Den urbane karakter, hvor naturen ikke er vægtet tilstrækkeligt
- "Åbenheden" (sikkerhed i forhold til de mindste børn)
- Placering af småbørnslegeplads tæt på Vester Voldgade
- Manglende afskærmning af "havnepladsen" mod Christians Brygge
- Størrelse på "Bryghusgade-legepladserne"

Konkret pegede brugerne på:

- At der mangler boldbur, der kan bruges af både store og små børn
- At der mangler naturmaterialer og jord, sand, vand, bålplads
- Steder hvor børn kan lege i små grupper uden direkte voksenovervågning
- Ønske om kontraster – by ~ natur
- Ønske om fleksibilitet og foranderlighed
- Legepladsen skal inspirere alle børnegrupper til leg og bevægelse

På mødet deltog repræsentanter for de tre institutioner på Vartov og Den Classenske Legatskole, Københavns Kommune, Realea, OMA arkitekter, Kragh & Berglund Landskabsarkitekter og Kuben Byfornyelse Danmark.

DISPOSITIONSFORSLAGETS OPLÆG TIL LEGEPLADSER



De fire nye funktionsopdelte legepladser får et samlet areal svarende til den nuværende legeplads. Legepladserne er forbundet gennem passagen i bygningen, så det undgås at krydse vejene.

DISPOSITIONSFORSLAGET FOR BRYGHUSPROJEKTET

Den 7. april 2008 blev Dispositionsforlaget For Bryghusprojektet offentliggjort.

Inden projektet kan realiseres, skal kommunen vedtage en lokalplan og et kommuneplantillæg. Inden kommunen vedtager planerne, skal de i offentlig høring.

Realdania vil arbejde videre med at detaljere og konkretisere projektets udformning – bygningen og de tilhørende friarealer – og er derfor fortsat interesseret i kommentarer og input fra brugere og borgere, der kan styrke projektets intention og idé.

INTENTIONEN - AT BYGGE ET MULTIHUS

**Et udstillingssted * Et bosted * Et mødested
Et arbejdssted * Et spisested * Et legested
Et opholdssted * En forbindelseslinje**

**Hvor byen møder havnen
Hvor trafikken møder og krydser bygningen
Hvor arbejdet møder fritiden
Hvor mennesker i alle aldre kan møde hinanden.**



Ideen er at skabe opholds- og legepladser til børn/unge og voksne, der sammen med den nye bygning på grunden kan være med til at skabe nyt liv og aktivitet i området.

Samtidig er det ideen at styrke forbindelsen mellem havnen, Frederiksholms Kanal og Indre By.

Det hollandske arkitektfirma OMA har tegnet dispositionsforslaget.

Projektet indeholder Dansk Arkitektur Center, boliger, kontorer, café/restaurant, parkering og legeplads i tilknytning til byrummet, Dansk Arkitektur Centers aktivitetscenter for børn. Der er adgang til alle aktiviteter via en gangforbindelse gennem bygningen.

På udearealerne anlægges opholds- og legesteder, som er tilgængelige for alle.

I tilknytning til bygningen skabes nye byrum, En plads ved Bryghusgade, En plads langs Havnefronten, 4 legepladser for børn og en passage under Christians Brygge. OMA har tilknyttet Kragh & Berglund Landskabsarkitekter i forbindelse med konkretiseringen af legepladsfunktioner.



2006 - 2007

Dialogprocessen indtil nu

Behov og brug

Interviewmøder

6 børneinstitutioner i nærområdet + skole

Ønsker og forslag

Dialogmøder

3 børneinstitutioner på Vartov + Den Classenske Legatskole, Københavns Kommune

Præcisering af ønsker

Opfølgende brugermøder

3 børneinstitutioner på Vartov + Den Classenske Legatskole, OMA



Byggeprogram og dispositionsforslag

2008

Dialogproces om det videre forløb

Konkretisering af legeplads-funktioner

Projektværksteder

3 børneinstitutioner på Vartov + Den Classenske Legatskole, OMA + legepladsrådgiver, Københavns Kommune



2008 - 2010

Hovedprojekt

- med inddragelse af brugere i forhold til udstyr, udformning og materialevalg mv.

FORTSAT DIALOG

Husk næste brugermøder

Projektværksted

8. maj 2008

kl. 17.30 – 20.00

på fritidshjemmet

Arkitekterne præsenterer skitser til legeplads på baggrund af 1. projektværksted.

Der vil være tolke i grupperne så dialogen med de hollandske arkitekter kan foregå på dansk.

Opsamling på projektværksteder

27. maj. 2008

Kl. 17.30-19.00

Alle repræsentanter for institutionerne og skolen er velkomne, husk at tilmelde dig på 60 29 61 00 eller mail: al@kuben.dk så vi får købt sandwich nok.



FORHISTORIE OM BRYGHUSGRUNDEN

1772	Kongens Bryghus opføres.	
1778	Bryghuset udvider med en maltmølle.	
1827	Bryghuset udvider med en bygning mod Bryghusgade.	
1923	Bryghusets virke ophører, og aktiviteten flytter til Frederiksberg.	
1941	Første arkitektkonkurrence på Bryghusgrunden udskrives. Ingen projekter realiseres.	
1960	Kongens Bryghus brænder, og de eksisterende bygninger på Bryghusarealet nedrives.	
1965	Etablering af midlertidig lejeplads på Bryghusgrunden.	
1967	Anden arkitektkonkurrence. Ingen projekter realiseres.	
1993	Ny konkurrence: Musikhus på Bryghusgrunden. Ingen projekter realiseres.	
2005	Realea A/S køber Bryghusgrunden af Ørestadsselskabet. Grundstørrelse: 8.630 m ² .	
2006	Københavns Kommune, Teknik- & Miljøudvalget træffer beslutning om at igangsætte udarbejdelsen af ny lokalplan og kommuneplantillæg for Bryghusgrunden.	
2008	OMA's Dispositionsforslag for Bryghusprojektet offentliggøres. Byggeri: ca. 17.260 m ² .	

Kilde: Bygningskultur Danmark, Københavns Kommune, Realea

HVAD HAR KOMMUNEN BESLUTTET?

8. MARTS 2006 - Teknik- og Miljøudvalget besluttede at igangsætte udarbejdelse af en ny lokalplan for Bryghusgrunden, som kan muliggøre en realisering af Realdanias projekt på Bryghusgrunden.

29. MAJ 2006 - Det første borgermøde blev holdt med et oplæg fra borgmester Klaus Bondam om kommunens visioner for Bryghusgrunden.

9. APRIL 2008 - Teknik- og Miljøudvalget godkendte Startredegørelsen for udarbejdelsen af den kommende lokalplan. Samtidig er det indstillet, at der udarbejdes VVM-redegørelse og tillæg til kommuneplanen.

I 2008 offentliggør kommunen en såkaldt VVM-redegørelse (Vurdering af Virkninger på Miljøet), hvor der bliver mulighed for alle borgere at komme med synspunkter vedrørende planerne for Bryghusgrunden.

FORVENTET TIDSPLAN FOR LOKALPLAN

EFTERÅRET 2008 – offentliggørelse af forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplan for Bryghusgrunden. Forslagene skal i offentlig høring i 8 uger. Alle borgere har mulighed for at komme med synspunkter om planernes indhold til kommunen.

FORÅRET 2009 – Endelig beslutning om lokalplan og kommuneplantillæg.

Mere information

Realdania: Birgitte Boesen
tlf. 70 11 66 66
www.realdania.dk

Realea: Peter Fangel Poulsen
Tlf.: 29 69 52 61
www.realea.dk

Kuben Byfornyelse Danmark: Lisbeth Vestergaard
tlf. 60 29 60 91
Anja Gabelgård
tlf. 60 29 60 99

Københavns Kommune, Center for Bydesign: Kirsten Mølgaard
tlf. 33 66 13 62

Projektet er udstillet på DAC - april – okt. 2008
Strandgade 27B
1404 København K.

Læs mere på www.bryghusprojektet.dk