

Samarbejde med Københavns Kommune

Realdania og Københavns Kommune samarbejder om at skabe nyt liv og nye forbindelser på langs og på tværs af Københavns Inderhavn. Realdania og Københavns Kommune er i dialog om en yderligere styrkelse af de bymæssige forbindelser for fodgængere og cyklister i området med relation til Bryghusprojektets nærområder langs havnen og på tværs af havnen.

Bryghusprojektet er placeret på Christians Brygge i Københavns havn, mellem Langebro og Den Sorte Diamant.

Realdania og Københavns Kommune vil i løbet af de kommende år sætte fokus på udviklingen af forbindelserne langs og på tværs af den centrale del af Københavns Havn. Ambitionen er høj, og målet er klart: En havn for mennesker. Arbejdet kan nu begynde med at afklare realiseringsmulighederne på nogle af de projekter, de to parter ønsker at løfte.

Bylivet i inderhavnen er i en positiv udvikling

”Vi har fået kortlagt områdets udvikling og potentialer i en rapport, udarbejdet af Gehl Architects”, siger administrerende direktør i Realdania, Flemming Borreskov, og fortsætter, ”Rapporten indikerer, at bylivet i hele inderhavnen er i en meget positiv udvikling, hvor nye projekter, som for eksempel Havnegade, Kalvebod Bølge ved Nykredit og Kvæsthuspladsen ved Skuespilhuset skaber nye attraktive steder i byen. Disse projekter skal vi have koblet sammen, og vi skal have skabt forbindelser på tværs og langs havnen, og det vil vi gerne engagere os i. Derfor har vi inviteret Københavns Kommune til et samarbejde med udgangspunkt i Gehl Architects rapport”.

”Det er meget vigtigt, at vi får en gennemtænkt helhedsløsning for Bryghusgrunden og dens bymæssige sammenhæng. Hele havnefronten er et meget attraktivt område, som vi skal behandle med respekt, når vi fornyer. Jeg er meget optaget af, at vi bliver ved med at skabe rum i byen, hvor bolig, erhverv og københavnernes dagligdagsliv hænger sammen. Med de planer, der ligger for Bryghusgrunden, er der lagt op til et område, som kan bruges af københavnere og samtidig giver et flot arkitektonisk udtryk. Det er nogle flotte planer, og jeg er meget glad for, at Realdania vil være med til at udnytte denne unikke grund på en respektfuld måde,” siger overborgmester Frank Jensen (S).

”Vi er godt i gang med at udvikle Københavns Havn til en rekreativ oase for københavnernes. Men havnen er stadig en uslebet diamant med mange muligheder for forbedringer. Vi skal have forbedret cykel- og gangforbindelserne på langs og på tværs af havnen. Og så skal der være et væld af forskellige aktiviteter ved havnen for københavnernes og byens mange turister. Jan Gehl har peget på nogle gode projekter, og jeg er glad for Realdanias engagement i realiseringen af dem,” siger teknik- og miljøborgmester Ayfer Baykal (SF).

Potentielle samarbejdsprojekter

Allerede nu er Københavns Kommune i gang med at realisere flere projekter, herunder også omdannelsen af Frederiksholms Kanal, som en gade fyldt med parkerede biler til en gade for de bløde trafikanter og med plads til ophold.

Der mangler dog stadig enkelte, men væsentlige, koblinger for at skabe en samlet helhed langs og på tværs af Københavns Inderhavn.

Her kan nævnes forbindelsen for cyklister og gående fra Christians Brygge under Knippelsbro til Havnegade, en bro for de bløde trafikanter over Frederiksholms Kanal, og en cykelbro over havnen fra Islands Brygge til Christians Brygge.

Rapport fra Gehl Architects er udgangspunkt for det videre arbejde

Samarbejdet mellem Realdania og Københavns Kommune er nu skudt i gang, og der vil i de kommende år blive sat fokus på de bymæssige forbindelser langs og på tværs af havnen.

Gehl Architects har skrevet en veldokumenteret rapport, som vil være udgangspunktet for det videre arbejde med at udvikle havnen omkring Bryghusprojektet, hvor fokus bliver på menneskers færden.

Læs mere om Bryghusprojektet på www.bryghusprojektet.dk, hvor du også kan finde rapporten fra Gehl Architects.

Fakta om projekterne

I vedhæftede bilag finder du fakta om følgende:

- Illustration
- Fakta ark 1: Bryghusprojektet
- Fakta ark 2: Havneprojekter
- Fakta ark 3: Potentielle havneprojekter

Yderligere oplysninger:

Adm. direktør Flemming Borreskov, Realdania, tlf.: 7011 6666

Overborgmester Frank Jensen, Københavns Kommune, via pressechef Jakob Elkjær tlf.: 2810 4898

Teknik- og miljøborgmester Ayfer Baykal, Københavns Kommune, via pressechef Morten Rixen tlf.: 5168 0619

Arkitekt Jan Gehl, Gehl Architects, tlf.: 32 950 951

Fakta ark:

Bryghusprojektet

Bryghusprojektet – et hus, der rummer det meste

Visionen med Bryghusprojektet er, at det skal være af exceptionel bymæssig og bygningsmæssig kvalitet.

Intentionen med Bryghusprojektet er, at byggeriet skal være et udstillingssted. Et bosted. Et mødested. Et arbejdssted. En forbindelseslinje, hvor byen møder havnen. Hvor trafikken møder og krydser bygningen. Hvor arbejdet møder fritiden. Hvor mennesker i alle aldre møder hinanden.

Bryghusprojektet er også tænkt som et bæredygtigt projekt. Det skal rumme bæredygtighed i alle dets aspekter. Bryghusprojektet definerer bæredygtighed i fire dimensioner: Miljømæssig bæredygtighed (udledning til miljøet) og ressourcemæssig bæredygtighed (forbrug), social bæredygtighed og økonomisk bæredygtighed.

Bryghusprojektet er placeret på Christians Brygge i Københavns havn, mellem Langebro og Den Sorte Diamant.

Bryghusprojektet indeholder:

Københavns mest levende områder er kendetegnet ved en blanding af kontorer, boliger, kultur, forretninger, spisesteder. På samme måde bliver Bryghusprojektet et hus med mange funktioner.

I hjertet af huset skal Dansk Arkitektur Center bo – med public service virksomhed, rådgivningsvirksomhed, udstillingslokaler, boghandel og café. Huset får en havnepromenade, så man kan gå forbi huset langs havnen. Hvis man da ikke vælger at gå ind gennem huset ad den store, åbne fodgængerpassage, som også fungerer som DAC' foyer.

Under huset kommer der et fuldautomatisk parkeringsanlæg med plads til ca. 320 biler. Området uden om huset bliver indrettet med legepladser og en plads, hvor man kan sidde og nyde solen.

Areal:

Bryghusprojektet dækker 26.000 etagem². De 17.000 m² er over jorden. Hertil kommer de rekreative uderum samt legearealer, der dækker 5.500 m², hvoraf de 1.400 m² er sikret legeplads.

Kontorer:

Bryghusprojektet indeholder kontorer til udlejning. Intentionen er at få virksomheder og organisationer, der alle arbejder med det byggede miljø, som lejere.

Kontorfaciliteterne dækker 8.000 etagem² af Bryghusprojektet etagem².

Boliger:

For at skabe liv på grunden, også efter kontortid, indeholder byggeriet 22 boliger. Boligerne bliver fleksibelt og moderne indrettet, og de ligger afskærmet fra trafikstøj og er udstyret med tagterrasser.

Der bliver tale om udlejningsboliger, som udlejes på almindelig vis. Størrelsen af boligerne vil variere mellem ca. 100 og ca. 150 m².

Hvem bygger Bryghusprojektet?

Bag Bryghusprojektet står Realdania Byg A/S, som er et helejet datterselskab til Realdania.

Den internationalt anerkendte hollandske arkitekt Rem Koolhaas og hans tegnestue OMA tegner Bryghusprojektet. De skal være med til at sikre, at det bliver et byggeri af exceptionel arkitektonisk kvalitet, som kan styrke området og binde byen og havnen sammen.

Et udvalg af samarbejdspartnere har været med helt fra projektets tidligste fase. På den måde har parterne kunnet bidrage til at kvalificere Bryghusprojektet, inden det var lagt i helt faste rammer.

Københavnere får bedre muligheder for at bruge havnen

I de kommende år tager udviklingen af områderne langs Københavns Havn fart. Københavns Kommune er allerede i gang med flere projekter, der vil skabe bedre adgang til havnen og gøre det mere attraktivt at opholde sig ved havnen.

Plads til aktivitet og afslapning på Havnegade

Havnegade har fået et gevaldigt løft, og først på året stod en ny promenade med træer, blomster og slyngplanter samt en ny cykelsti klar til københavnere og byens gæster. På den

450 meter lange og otte meter brede promenade langs Københavns Inderhavn er der nu kommet mange muligheder for at slappe af, lege eller dyrke sport. Bl.a. kan man nu nyde udsigten til vandet fra masser af nye bænke, hoppe på trampoliner eller spille bold på multibanen.

Grøn promenade på Vester Voldgade og ny Dantes Plads

Vester Voldgade, der strækker sig fra Jarmers Plads via Rådhuspladsen til Christians Brygge, er ved at blive omdannet til en grøn og attraktiv forbindelse til havnefronten. Gaden var før domineret af trafik, ligesom Dantes Plads kun blev brugt til parkering. Nu er Dantes Plads blevet en fin ny plads i byen, mens gadens fire kørebaner blevet reduceret til to. Den ekstra plads er blevet brugt til en grøn promenade, der stort set er færdig. Her er der nu blevet mere plads til udeservering, der er kommet masser af træer og bænke, og brede fortove og cykelstier gør det let for bløde trafikanter at komme ned til havnen. Den sidste strækning mellem Strøget og Studiestrædet bliver lavet af Metroselskabet i 2018.

Kalvebod Bølge – ny promenade på pæle

Når Kalvebod Bølge står færdig til sommer, får københavnernes glæde af en 4.000 m² stor promenade på pæle, hvor man vil kunne slænge sig i solen, fortøje små både og sejle i kajak. Arbejdet med at bygge den spektakulære træpromenade på Kalvebod Brygge er netop gået i gang, og den kommer til at starte lige syd for Langebro, strækker sig langs med havnefronten og lander igen ved Bernstorffsgade. Den skal være med til at få flere til at opholde sig og færdes på Kalvebod Brygge og udnytte områdets placering ved havnen bedre.

Plads til byliv ved Frederiksholms Kanal

Frederiksholms Kanal forbinder Indre by med Bryghusprojektet. I dag er der fyldt med parkerede biler især langs kanalen, men nu skal gaden have et løft. Der skal blive meget bedre plads til, at københavnernes og byens gæster bedre kan gå og opholde sig langs vandet og opleve byens smukke, historiske bymiljø. For at skabe mere plads til bløde trafikanter og ophold, skal der fjernes ca. 80 parkeringspladser. I stedet bliver der lavet et nyt parkeringsanlæg under Langebro.

Kvæsthuspladsen omkring Skuespilhuset

Kvæsthusprojektet bliver Københavns nye eventyrlige plads med verdens mest moderne P-anlæg i tre etager under pladsen. Kvæsthusprojektet strækker sig over 500 meter og med over 15.000 m² bliver Kvæsthuspladsen byens nye store scene. Fra Nyhavn til spidsen af Kvæsthusmolen. Molespidsen bliver Københavns nye attraktion. Her trapper kajen ned mod vandet og møder horisonten. Det bliver en unik oplevelse at stå her en vinterdag, hvor bølgerne skyller over spidsen. Eller en sommeraften, hvor man kan sætte sig og opleve storheden i havnen, byen og havet. Parkeringsanlægget under Kvæsthusmolen bliver et af verdens mest moderne. Højere til loftet, nem orientering, ingen mørke kroge og masser af dagslys. Læs mere om Kvæsthusprojektet på www.kvæsthusprojektet.dk

Sankt Annæ Plads – Klimasikring og trafikomlægning

Lige nu arbejdes der på at skabe økonomisk fundament, så Sankt Annæ Plads kan blive klimasikret og trafikomlagt. I forbindelse med, at overfladeparkeringen på Sankt Annæ Plads nedlægges, bliver der et større areal til rådighed for gående og cyklister. Derfor skal Sankt Annæ Plads omlægges, og med omlægningen skal der klimasikres, så ekstremt nedbør kan håndteres. Læs mere om Sankt Annæ Projektet på www.kvaesthusprojektet.dk

Nye broerne binder byen sammen Snart bliver det lettere for cyklister og fodgængere at krydse Københavns Havn. Når Inderhavnsbroen, Trangravsbroen og Proviantbroen står klar i starten af 2013, vil de nye broer binde København markant bedre sammen. Broerne skal sammen med en ny cykelforbindelse gennem Christianshavn sikre, at fodgængere og cyklister nemt kan komme fra hjertet af København til Holmens nye boligområder og uddannelsesinstitutioner, eller videre ud til Christianshavn eller Amager Strandpark. Forventningen er, at der dagligt vil køre mellem 3.000 og 7.000 cyklister på Inderhavnsbroen. Det er et gavebrev fra A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal, der har gjort det muligt at bygge broerne.

Cirkelbroen – nyt vartegn og forbindelse over vandet

Når Cirkelbroen står klar i foråret 2013, bliver det muligt at gå fra Langebro til Knippelsbro langs vandet på Christianshavnsiden. Cirkelbroen, der er en gave fra Nordea-fonden til Københavns Kommune, krydser Christianshavns Kanal og forbinder Christiansbro og Applebys Plads. Broen er skabt af kunstneren Olafur Eliasson, og den bliver et nyt kunstnerisk vartegn for københavnere og byens gæster. Derudover får københavnere med Cirkelbroen nemmere adgang til at opholde sig, gå, løbe og cykle på havnesiden langs havnen. Når både Cirkelbroen og de nye broer over Inderhavnen står færdig, bliver det også muligt at tage cyklen eller gå en tur hele vejen rundt om havnen. Læs mere på www.kk.dk/anlaegsprojekter

Potentielle samarbejdsprojekter i Københavns Inderhavn

I forbindelse med det samarbejde, som Realdania har inviteret Københavns Kommune med til, er der af Gehl Architects blevet nævnt nogle potentielle samarbejds- og udviklingsprojekter.

Forbindelsen til Havnegade fra Christians Brygge

Som det er nu, mangler der en forbindelse, der binder Christians Brygge sammen med Havnegade ved at gå under Knippelsbro og vice versa for de bløde trafikanter.

Intentionen med denne forbindelse er, at det bliver nemt og tilgængeligt at komme langs havnen som cyklist og gående.

En bro over Frederiksholms Kanal

Der foreslås en bro for de bløde trafikanter. Broen skal forbinde Frederiksholms Kanal og Bryghusgrunden med Søren Kierkegaards Plads.

På den eksisterende bro over Frederiksholms Kanal kører mere en 20.000 biler i døgnet. Med en ny bro for de bløde trafikanter kan man skabe et nyt flow mellem Frederiksholms Kanal og til Søren Kierkegaards Plads og videre ind på Slotsholmen.

En cykelbro over havnen fra Islands Brygge til Christians Brygge

Der foreslås en bro for cyklister og gående, så de ikke behøver at benytte sig af Langebro, når de skal på tværs af havnen.

Cykelbroen skal dels binde Havnebadet på Islands Brygge sammen med den kommende Kalvebod Bølge, og dels invitere cyklisterne ind ad den nyanlagte Vester Voldgade.

Broen tænkes lavere end Langebro og som en forbindelselinje, som gør det enklere at komme over havnen som cyklist og gående, end når man skal benytte Langebro.

Projekterne er stadig på idéniveau, og der ligger ingen tekniske forundersøgelser eller projekteringer på ovenstående projekter.