

## Realdania går i gang med at vælge arkitekt til Bryghusgrunden i København

Målet er at skabe et byggeri af meget høj arkitektonisk kvalitet samt at styrke kvarteret og forbindelsen mellem by og havn. Arbejdet med at finde en højt kvalificeret og internationalt anerkendt arkitekt, der kan skabe "en attraktion i verdensklasse" på Bryghusgrunden i København, går nu i gang.

Realdania erhvervede ved årsskiftet Bryghusgrunden gennem sit datterselskab Realea A/S og offentliggør den 31. marts programmet for valg af arkitekt til et byggeri på Bryghusgrunden. Dermed er det kommende byggeri rykket et væsentligt skridt nærmere sin realisering.

Byggeriet skal i stueetagen rumme Dansk Arkitektur Center, boghandel og café. Desuden skal byggeriet indeholde kontorer og boliger. Realdania regner med selv at bruge en mindre del af det nye byggeri. Der skal indrettes byrum mod havneløbet og Frederiksholms Kanal samt en legeplads af meget høj kvalitet i bebyggelsen, på promenadearealet eller på vandarealet.

"Vi ønsker at samle en række aktiviteter omkring byggeri i ét hus, og at dette hus bliver af exceptionel arkitektonisk kvalitet. Samtidig ligger det os meget på sinde, at byggeriet skaber mere liv i kvarteret omkring Bryghusgrunden, og at vi er med til at styrke kvarteret som en aktiv forbindelse mellem by og havn", siger adm. direktør Flemming Borreskov.

Bryghusgrunden er den sidste ubebyggede grund ud til havnefronten i kvarteret mellem Vester Voldgade og Frederiksholms Kanal. Den er nabo til Chr. IV's Bryghus, Det Kongelige Biblioteks "Den Sorte Diamant", Søren Kierkegaards Plads, Materialgården og ejendommen "Ny Christiansborg".

### Interview-konkurrence

En vigtig del af processen er, gennem en "interview-konkurrence", at finde en højt kvalificeret og internationalt anerkendt arkitekt, som kan indgå aktivt i udviklingen af byggeriet på Bryghusgrunden. Dette er – i dansk sammenhæng – en utraditionel fremgangsmåde, og hertil siger Flemming Borreskov: "Vi går i første omgang efter at vælge arkitekt og ikke projekt, og dermed er der ikke tale om en traditionel

arkitektkonkurrence. Det har den fordel, at arkitekten i samarbejde med os og vores øvrige rådgivere kan spille en aktiv rolle i hele projektets programmering, hvor der fortsat er flere åbne spørgsmål”.

Arkitekten vil blive valgt på baggrund af arkitektoniske visioner og kompetencer, kvalifikationer hos nøglemedarbejdere samt erfaringer fra sammenlignelige projekter. Arkitekten vil ikke blive valgt på baggrund af et konkret projekt til Bryghusgrunden. Udvælgelsen af entreprenør og ingeniør vil komme til at foregå efter tilsvarende principper.

I samarbejde med de øvrige rådgivere og entreprenøren bliver arkitektens opgave at forberede en konceptplan for byggeriets udformning og indhold. Det skal være en plan, der lever op til de høje forventninger og mål, imødekommer ideen med byggeriet og understøtter samspillet med de enestående historiske og bymæssige omgivelser.

### **Forhåndsinvitation og prækvalifikation**

Realdania har forhåndsinviteret tre arkitektfirmaer: hollandske OMA Rem Koolhaas, schweiziske Herzog & de Meuron og italienske Renzo Piano.

Realdania satser på at prækvalificere yderligere 3 til 5 arkitektfirmaer. Derfor inviteres andre interesserede arkitektfirmaer til at deltage i prækvalifikationsrunden. Fristen for anmodning om deltagelse udløber 21. april 2006.

### **Bedømmelseskomité**

Der er nedsat en bedømmelseskomité, som skal bistå Realdania med at prækvalificere og vælge arkitekt. Den består af adm. direktør i Realdania Flemming Borreskov, direktør i Realdania Hans Peter Svendler, adm. direktør i Realea A/S Peter Cederfeld, planchef i Københavns Kommune Holger Bisgaard, stadsarkitekt i Københavns Kommune Jan Christiansen, adm. direktør i Dansk Arkitektur Center Kent Martinussen, rektor for Kunstakademiets Arkitektskole Sven Felding og tidligere stadsbyggnadsdirektør i Malmø Mats Olsson.

### **Yderligere oplysninger**

Adm. direktør Flemming Borreskov, Fonden Realdania, tlf. 7011 6666

Programmet for prækvalifikation og udvælgelse kan downloades ved at [klikke her](#).

Realdania offentliggør fredag d. 7. april to rapporter om området på [www.realdania.dk](http://www.realdania.dk).

Den ene rapport, der udarbejdes af Bygningskultur Danmark, indeholder en historisk redegørelse for områdets udvikling. Den anden rapport, der udarbejdes af Gehl Architects, indeholder byrumsanalyser og et idékatalog til byrum.